**ALCALDÍA LOCAL DE BOSA**
**INSPECCIÓN 7D - CONTROL ESPACIO PÚBLICO**

**INFORME**
**PG-096-2024**

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE VISITA | **16 de abril de 2024** | Nº PRELIMINAR | |
| OBJETO DE LA VISITA | **Verificación de Ocupación Espacio Publico** | Nº ACTUACIÓN ADMINIST. | **2023574490100320** |
| DIRECCIÓN | **CARRERA 79 C Bis No. 59 - 91 Sur parte posterior del predio** | | |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA) | **RODOLFO OLAYA ACEVEDO** | Nº IDENTIFICACIÓN | **7.999.740** |
| NOMBRE DEL RESPONSABLE | **RODOLFO OLAYA ACEVEDO** | Nº IDENTIFICACIÓN | **7.999.740** |

**ASPECTOS TÉCNICOS**

**VERIFICACIÓN DOCUMENTAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA) | **SI___X__ NO _____** | RESOLUCIÓN Nº | |
| FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA) | | FECHA DE VIGENCIA | |
| CONCEPTO DADEP ( SI APLICA) | **NO_X____** | | |
| HECHO NOTORIO | | | |

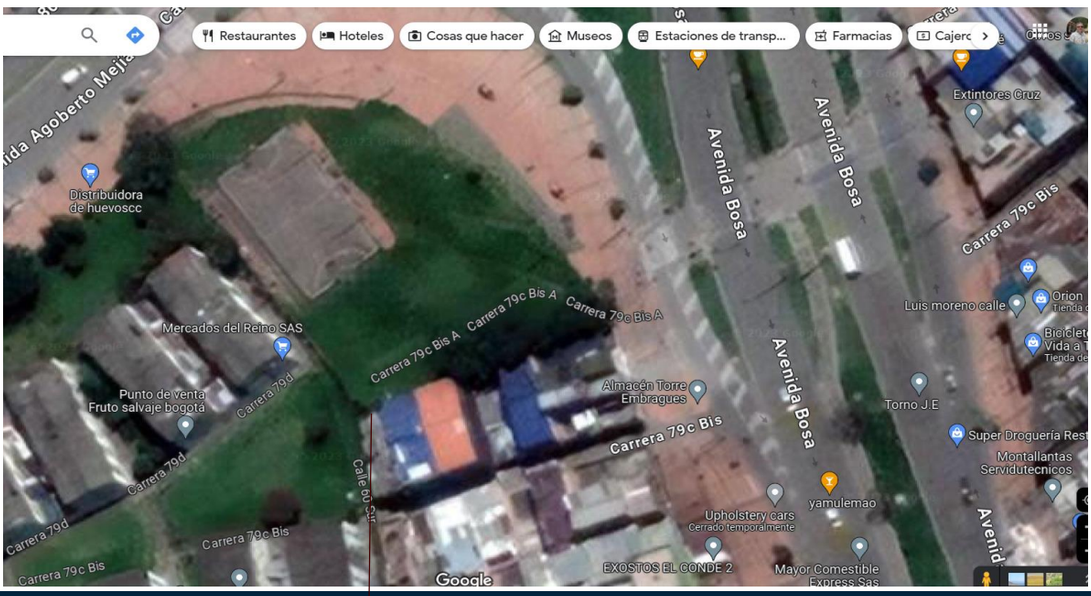
**REGISTRO FOTOGRÁFICO**

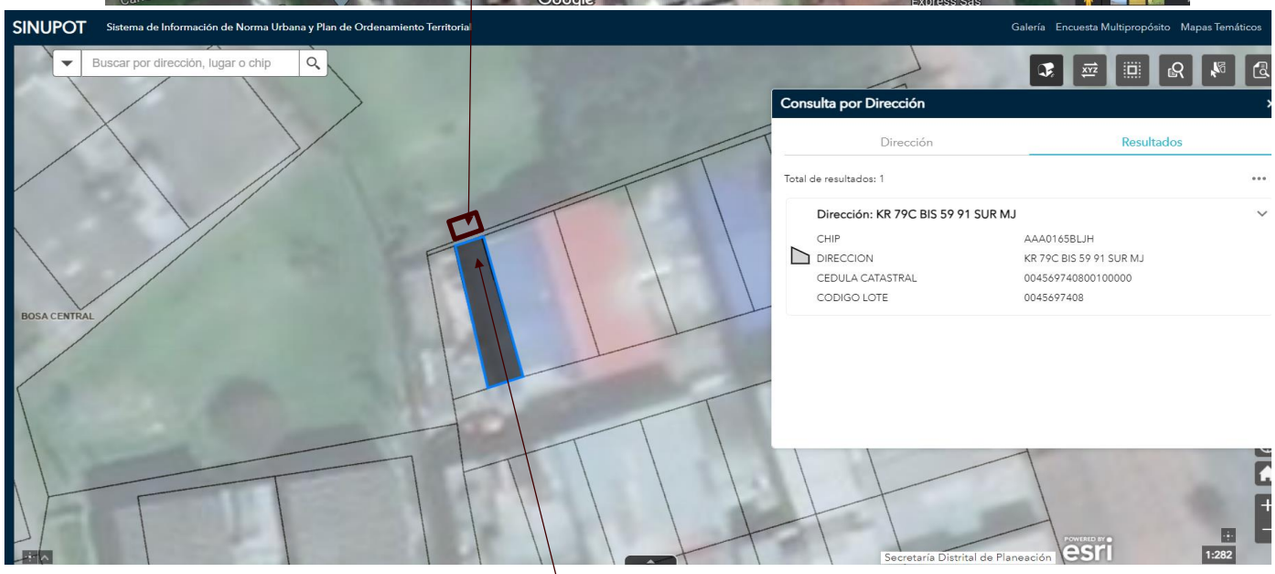
**FOTOGRAFÍAS**

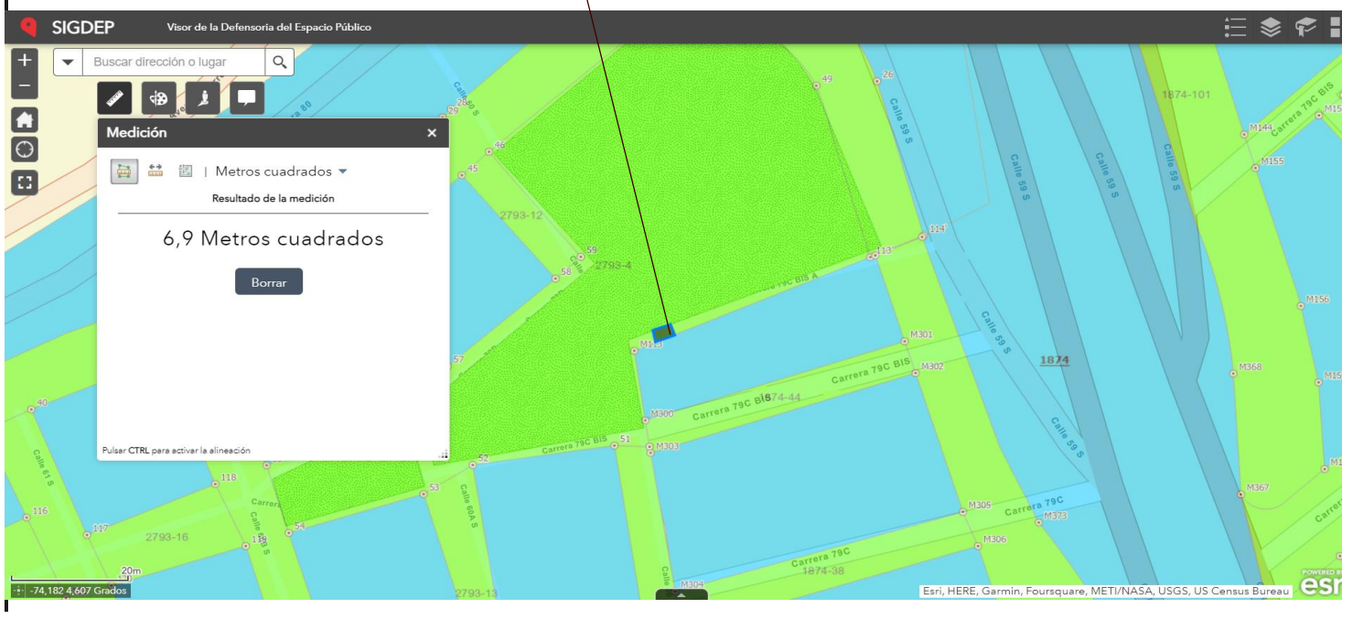







Restaurantes
Hoteles
Cosas que hacer
Museos
Estaciones de transp...
Farmacias
Avenida Bosa
Carrera 79c Bis
Carrera 79c Bis A
Carrera 79d
Calle 60 Sur
Distribuidora de huevoscc
Extintores Cruz
Mercados del Reino SAS
Punto de venta Fruto salvaje bogotá
Almacén Torre Embragues
Torno J.E
Luis moreno calle
Orion
Super Droguería Rest
Montallantas Servidutecnicos
yamulemao
Upholstery cars
Cerrado temporalmente
EXOSTOS EL CONDE 2
Mayor Comestible Express Sas
Google


SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar por dirección, lugar o chip
Consulta por Dirección
Dirección
Resultados
Total de resultados: 1
Dirección: KR 79C BIS 59 91 SUR MJ
CHIP AAA0165BLJH
DIRECCION KR 79C BIS 59 91 SUR MJ
CEDULA CATASTRAL 00456974080010000
CODIGO LOTE 0045697408
BOSA CENTRAL
Secretaría Distrital de Planeación
esri
1:282


SIGDEP
Visor de la Defensoría del Espacio Público
Buscar dirección o lugar
Medición
Metros cuadrados
Resultado de la medición
6,9 Metros cuadrados
Borrar
Pulsar CTRL para activar la alineación
Carrera 79C BIS
Calle 59 S
2793-12
2793-4
2793-16
2793-13
1874-101
1874-44
1874-38
-74,182 4,607 Grados
Esri, HERE, Garmin, Foursquare, METI/NASA, USGS, US Census Bureau

## OBSERVACIONES

**Se realiza nueva verificación al predio ubicado en la Dirección Carrera 79 C Bis No. 59 - 91 Sur (Nomenclatura del frente del predio), Encontrando que se retiraron elementos descritos en el informe anterior.**
**corresponde un predio medianero de dos pisos. Su uso es de vivienda, su forma es irregular de 39m2 lote. El predio objeto de verificación colinda en la parte posterior con una zona de verde- parque, y tiene acceso directo puerta, situación que trasgrede la norma. para ello se requiere licencia de construcción por modificación de fachada ( DECRETO 1077 DE 2015, ARTÍCULO 2.2.6.1.1.7 Licencia de construcción y sus modalidades).**
**Igualmente para acceder a la puerta posterior existe una escalera en madera. Por lo que se puede concluir que la escalera y la zona ocupada con materiales de construcción se encuentran sobre espacio publico en un área de 3mX3m= 9m2. El área con invasión de Espacio Publico se caracteriza por el SIGDEP aplicativo de la Defensoría del Espacio Publico así:**

**RUPI 2793-4**
**TIPO: RUPI PREDIO**
**ID:ESTADO 519**
**ESTADO INCORPORADO 59**
**NOMBRE: URBANIZACION CAPILLA LA**
**NUMERO_URBANIZACION 2.793**
**NATURALEZA_URBANISTICA URBANISMO LEGAL**
**TIPO_URBANIZACION PUBLICOS DE CESION**
**URBANIZADOR INVERSIONES LA CAPILLA S.A.**
**USO_NIVEL_1 ZONAS DE EQUIPAMENTO COMUNAL**
**USO_NIVEL_2 ZONA VERDE Y COMUNAL**
**USO_ESPECIFICO ZONA VERDE Y COMUNAL**
**TIPO_PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN**
**DESTINACION USO PUBLICO**
**UBICACION CARRERA 79C BIS SUR - CALLE 60B SUR/CALLE 60 SUR**
**CEDULA_CATASTRAL NUMERO_MATRICULA 50S-40451089**
**ACTAS_VIGENTES ACTA No. 135 de 01/08/2007**
**APROB_PLANOS_VIGENTES RESOLUCION No. 247 de 11/08/1986 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP 899999061-9 PLANO B.253/4-00**
**PLANOS_VIGENTES B.253/4-00**
**TRANSFERENCIAS_VIGENTES ESCRITURA No. 01309 de 19/07/2005 DECLARACION DE PROPIEDAD PUBLICA**
**AREA_CERTIFICADA 3.648,92**

**Según la Norma: Decreto 555 de 2021 UPL 16 BOSA, MI/3 TRATAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL - AAE: Área de Actividad Estructurante Receptora de Actividades Económicas - Tres Pisos, Mapa No. CU-5.4.16**

## CONCLUSIONES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | **9.00m²** | | **ÁREA LEGALIZABLE (M2)** | | **M²** |
| | | | **ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)** | | **9.00 M²** |
| **DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN** | INVASION DE ESPACIO PUBLICO. | | | | |
| **OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI __X | NO _____ | **SE DEJÓ CITACIÓN?** | SI | NO ____ |

| ELABORADO POR | RECIBIDO POR | |
|---|---|---|
| _____<br>NOMBRE<br>**PEDRO GARZON RONCANCIO**<br>A25011998-79538445-ARQUITECTO | | BOGOTÁ \| SECRETARÍA DE GOBIERNO |